



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 84/2019**

**Privind aprobarea Caietului de sarcini și însușirea Raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 1209 mp, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, înscris în CF nr. 104412, nr. cadastral 104412**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 29 MARTIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.100 /2019;
- Raportul de specialitate nr.267/2019 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Caietului de sarcini și însușirea Raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 1209 mp, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, înscris în CF nr. 104412, nr. cadastral 104412
- Hotărârea Consiliului Local nr. 451/31.10.2017 privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului Baia Mare, în suprafață de 1209 mp, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu;
- Solicitarile ....., privind cumpărarea terenului;
- Solicitarea ..... privind cumpărarea terenului;
- Adresa nr. 30/2019 a Serviciului Salubritate Iluminat, prin care ne comunică faptul că terenul a fost eliberat de orice construcții și alte materiale care ocupau zona;
- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 43/30.01.2018;
- Raportul de Evaluare întocmit de .....

#### **Având în vedere :**

- Art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, art. 121, alin. 2, alin. 4 și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1209 mp, situat în Baia Mare, str. M. Eminescu, înscris în CF nr. 104412, nr. cadastral 104412.

Art. 2 Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de ....., cuprins în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului în suprafață de 1209 mp, str. Mihai Eminescu, înscris în CF nr. 104412, nr. cadastral 104412, prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului la 21.363 Euro, echivalent 17,67Euro/mp.

- Art. 3 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1209 mp, situat în Baia Mare, str. M. Eminescu, înscris în CF nr. 104412, nr. cadastral 104412.
- Art. 4 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de evaluare, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, respectiv 17,67 Euro/mp + TVA, cu un pas de licitație de 0,5 Euro/mp + TVA.
- Art. 5 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciara vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - .....
  - Arhitect Șef;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Ileana  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	2